

COMUNE DI ACERNO

(Provincia di Salerno)

Contratto di vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale

N. _____, ubicata alla località " _____", in agro e di proprietà del Comune di

Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F.

2015/2024 nell'annualità _____, sottoscritto in modalità elettronica mediante

scrittura privata ai sensi dell'art.32 c.14 del d.lgs. n.50/2016;

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ in

Acerno, nella casa comunale, uffici dell'Area Tecnica Comunale, si costituiscono:

a) Sig. _____, nato a _____ il _____ C.F.

_____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome, per conto e nell'interesse del **Comune di Acerno - Codice Fiscale e Partita IVA**

00552610651, nella sua qualità di Responsabile dell'Area Tecnica, giusta nomina recata dal

Decreto Sindacale n. _____ / _____ del _____, che nel contesto del presente atto verrà

chiamato per brevità **"Ente Venditore"**;

b) Sig. _____, nato a _____ il _____, residente in

() alla Via _____, C.F. _____, quale

legale rappresentante della _____

con sede legale in _____ () alla Via _____ n. _____, P.IVA

_____, che nel prosieguo verrà chiamato per brevità anche

"Aggiudicataria";

Le parti come sopra costituite d'accordo fra loro rinunciano all'assistenza dei testimoni e

Premesso che:

-Con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. _____ del _____, veniva

indetta asta pubblica per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella

Forestale N. _____, ubicata alla località “ _____ ”, in agro e di

proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del

vigente P.A.F. 2015/2024 nell’annualità _____, con offerte segrete esclusivamente in

aumento, senza prefissione di limite, ed aggiudicazione definitiva ad unico incanto ai sensi

dell’art. 73, lett. C del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con *Regio*

Decreto 23 maggio 1924, n. 827, al concorrente che avrebbe offerto il maggiore importo in

aumento sul prezzo complessivo posto a base d’asta pari ad € _____ **oltre IVA**

nella misura di legge + Q.li _____ di legna da ardere;

- Con la medesima Determinazione sopra richiamata si provvedeva a stabilire principi, criteri

e modalità secondo i quali si sarebbe sviluppata l’asta pubblica, approvando altresì la

seguente documentazione di gara: Schema Avviso d’Asta Pubblica, Modello istanza di

ammissione e connessa dichiarazione, Modello offerta economica, Disciplinare di Gara,

Schema contratto di vendita, D.U.V.R.I.;

- Con Determinazione del Responsabile dell’Area Tecnica N. _____ del _____, si

aggiudicava in via definitiva la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dalla

Particella Forestale N. _____, ubicata alla località “ _____ ”, in agro e

di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione

del vigente P.A.F. 2015/2024 nell’annualità _____ all’operatore economico

_____, sopra costituito, per l’importo complessivo di €

_____ **oltre IVA come per legge + Q.li _____ di legna da ardere;**

- L’esito definitivo della procedura di vendita veniva idoneamente reso pubblico nelle forme

di legge (*Pubblicazione n. _____ del _____*), oltre che comunicato a mezzo specifico

messaggio di posta elettronica certificata prot. gen. n. _____ del _____ a tutti i

concorrenti che avevano partecipato al pubblico incanto del _____;

Tutto ciò premesso si addivene alla stipula del presente atto regolato come segue:

Articolo 1

La premessa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2

Il Responsabile dell'Area Tecnica, vende alla ditta così come sopra costituita, che accetta, il materiale legnoso in piedi ritraibile dalla Particella Forestale N. _____, ubicata alla località " _____ ", in agro e di proprietà del Comune di Acerno (SA), cadente al taglio secondo il piano di utilizzazione del vigente P.A.F. 2015/2024 nell'annualità _____, secondo il progetto di utilizzazione e la documentazione tecnica posti alla base della procedura di vendita.

Articolo 3

Il prezzo della vendita accettato e riconosciuto dalle parti è di €. _____ (euro / _____) così come da offerta fatta dalla costituita acquirente + **Q.li _____ di legna da ardere.**

Articolo 4

La costituita acquirente spontaneamente e senza riserva accetta la vendita in parola alle condizioni contenute nel progetto di taglio costituito da fascicolo unico come approvato con Delibera di Giunta Comunale N. _____ del _____, qui inteso integralmente richiamato. Detti atti (tecnici ed amministrativi) vengono sottoscritti dalle parti e, sebbene non materialmente allegati, vengono dichiarati parte del presente contratto. E dichiarato altresì, previa sottoscrizione delle parti e sebbene non materialmente allegato, come facente parte del presente contratto il **disciplinare di gara** approvato con la richiamata Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica N. _____ del _____ di indizione dell'asta pubblica;

Articolo 5

A garanzia degli obblighi che assume in dipendenza dell'acquisto di cui si è resa aggiudicataria, la ditta ha costituito il deposito cauzionale pari al _____ dell'importo di vendita reso sotto forma di garanzia fideiussoria n. _____ del _____ rilasciata da _____ nonchè garanzia fideiussora n. _____ rilasciata da _____ in data _____ per importo garantito pari al _____ % del prezzo di vendita € (_____), a garanzia della seconda rata e della rata di saldo del prezzo di vendita convenuto, compreso IVA.

Articolo 6

In ottemperanza a quanto previsto dal Disciplinare di Gara, la ditta aggiudicataria ha provveduto ad eseguire i seguenti pagamenti mediante accredito sul conto corrente bancario di tesoreria comunale IT47B0837876710000000110200 (CRA Banca Campania Centro – Filiale di Acerno):

- Importo pari ad € _____ pari al 10% del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA), quale deposito per la realizzazione di migliorie del patrimonio boschivo comunale;

- Importo pari ad € _____ pari al _____ % del prezzo di aggiudicazione (oltre IVA), quale _____ sul prezzo di aggiudicazione, al netto del deposito provvisoria di gara;

Il Comune di Acerno, a mezzo del sopra costituito Responsabile dell'Area Tecnica, con la sottoscrizione del presente contratto rilascia ogni e più ampia liberatoria e quietanza rispetto ai pagamenti sopra indicati.

Le parti convengono, come stabilito dalla Delibera di G.C. n.38 del 27/05/2020 che il restante prezzo di vendita come fissato all'articolo 3 che precede, **laddove non già versato**, sarà versato per un ulteriore **30%** (2° acconto) al raggiungimento del **50%** delle operazioni di taglio e per il saldo dell'ultimo **30%** al raggiungimento dell'**80%** delle operazioni di taglio come verificate ed attestate dal Direttore del Cantiere Forestale. Quanto alla consegna dei _____ q.li di legna, l'acquirente dovrà provvedervi entro **90 giorni** dal verbale di consegna.

Articolo 7

La ditta ha trasmesso copia di adeguata Polizza Assicurativa per Responsabilità Civile contro terzi N. _____ del _____ rilasciata da _____, con sede legale in _____ () per un massimale di € _____,00, in corso di validità.

Articolo 8

Il taglio della particella forestale ed ogni altra attività preliminare, connessa e successiva, sarà effettuato sotto la direzione tecnica di un Direttore di Cantiere Forestale di cui all'art.46 del Regolamento regionale 28 settembre 2017, n. 3 "Regolamento di tutela e gestione sostenibile del patrimonio forestale regionale" come modificato ed integrato dal Regolamento regionale n.8 del 24 settembre 2018 (d'ora in poi riportato sinteticamente come "*Regolamento regionale*"), all'uopo nominato dall'Ente venditore prima della consegna del cantiere forestale.

Le attività, competenze e responsabilità del Direttore di Cantiere, in ordine all'intervento selvicolturale cui riferisce il presente atto, sono stabilite dagli articoli da 46 a 51 del Regolamento Regionale.

La ditta aggiudicataria sarà responsabile fino all'emissione del certificato di regolare esecuzione da rilasciarsi a cura del direttore di cantiere, di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rilevando l'ente da qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

La ditta s'impegna ad ostruire eventuali strade di accesso praticate al fine del taglio boschivo e ad adoperare accorgimenti tecnici atti ad evitare alterazioni morfologiche del terreno interessato.

Articolo 9

A Garanzia del corretto adempimento relativo alla consegna della legna da ardere per scopi

sociali, la ditta ha depositato presso l'Ente assegno circolare intestato al Comune di

Acerno tratto sull'istituto di Credito N.

Detto assegno sarà restituito alla ditta acquirente ad avvenuto adempimento contrattuale

da attestarsi a cura del RUP designato. In caso di inadempienza entro i termini stabiliti l'Ente

procederà all'incasso dell'assegno a titolo risarcitorio senza ulteriori formalità

Articolo 10

L'acquirente è tenuto a provvedere alle relative assicurazioni del personale che sarà impiegato nelle operazioni del taglio del bosco in argomento.

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le norme del capitolato, del disciplinare di gara, del verbale di assegno e stima, del Regolamento Regionale e della normativa nazionale e regionale in materia.

Articolo 11

La ditta aggiudicataria resta vincolata sin d'ora per il pieno adempimento degli obblighi assunti verso l'ente venditore.

Articolo 12

La ditta dichiara di essere soggetto IVA per cui chiede le agevolazioni fiscali previste dall'art. 38 del D.P.R. 26.10.1972 n. 634.

Ai fini fiscali, trattandosi il presente atto di scrittura privata non autenticata soggetta all'imposta sul valore aggiunto, lo stesso è assoggettato a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del Testo Unico d.P.R. n.131 del 26/04/1986 e s.m.i.

Il presente contratto, dattiloscritto su _____ pagine per intero e quanto fin qui della _____ viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti costituite in modalità digitale.

La Ditta Aggiudicataria

L'Ente Venditore