



**BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 8 del 28/02/2023 recante "Adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025", individuante, tra l'altro, gli immobili oggetto del presente bando da alienarsi nell'anno 2023;

Richiamata la propria determinazione n. 32 del 30/03/2023, esecutiva, ad oggetto "Attuazione della Deliberazione di G.C. N.8 del 28/02/2023 recante "Adozione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari 2023-2025" – Indizione di asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale con il criterio delle offerte in aumento rispetto al valore dei beni a base d'asta, ai sensi e con le modalità di cui all'art.73 lettera c) e art.76 c.2 del Regio Decreto 23/05/1924, n.827.

**RENDE NOTO**

Che alle ore 10.00 del giorno 26/04/2023 presso la residenza comunale, si procederà all'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale siti nel Comune di Acerno (SA) di seguito descritti, secondo quanto previsto dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924 n. 827 e cioè mediante offerte segrete, in aumento o almeno pari rispetto al prezzo a base d'asta.

**DESCRIZIONE DEI BENI:**

<b>1) Edificio Pubblico (ex edificio scolastico)</b> ad uso attività d'interesse generale sito nel Comune di Acerno in <b>Via Massimo De Lucio snc</b> , individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2189 del Foglio n.24</b> come da successiva specifica dei <b>subalterni</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>INTERA CONSISTENZA SUBALTERNO N.2</b> E AREA SCOPERTA ANNESSA (parte di edificio e area scoperta annessa) – Categoria <b>B/4</b>, mc 2.850, Rendita <b>€ 2.943,79</b> (fabbricato) – mq 390,00 (area scoperta annessa)</li><li>• <b>INTERA CONSISTENZA SUBALTERNO N.3</b> E AREA SCOPERTA ANNESSA (restante parte dell'edificio e area scoperta annessa) - Categoria <b>B/4</b>, mc 3.650, Rendita <b>€ 3.770,12</b> (fabbricato) - mq 560,00 (area scoperta annessa)</li><li>• <b>PORZIONE DEL SUBALTERNO N.4</b> (porzione di area scoperta) mq 1.072,00</li></ul>
<b>2) Appartamento</b> ad uso residenziale ( <b>da ristrutturare</b> ) posta al piano primo, di mq. 20,00 + mq 18,00 di sottotetto, sito nel Comune di Acerno in <b>Via Roma n.88</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.572 sub. 2 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>A/3</b> – Classe <b>1</b> – Vani <b>2,5</b> - Rendita <b>€ 174,30</b>
<b>3) Locale sottotetto</b> posto al piano sottotetto, di mq. 200,00 sito nel Comune di Acerno in <b>Via Duomo n.47</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2 sub. 13 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/2</b> – Classe <b>4</b> – Rendita <b>€ 227,24</b>
<b>4) Garage/deposito</b> posta al piano seminterrato, di mq. 28,00 sito nel Comune di Acerno in Via Giacinto Maselli 2, individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2384 sub. 35 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/6</b> – Classe <b>7</b> - Rendita <b>€50,61</b>

**PREZZO A BASE D'ASTA:**

▪ <b>Immobile N.1: € 750.000,00</b> (eurosettecentocinquantamila/00) al netto degli oneri fiscali;
▪ <b>Immobile N.2: € 15.000,00</b> (euroquindicimila/00) al netto degli oneri fiscali;
▪ <b>Immobile N.3: € 54.000,00</b> (eurocinquantaquattromila/00) al netto degli oneri fiscali;
▪ <b>Immobile N.4: € 12.000,00</b> (eurododicimila/00) al netto degli oneri fiscali;

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'incanto viene svolto col metodo delle offerte segrete, in aumento, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.05.1924, N.827 da confrontarsi con il prezzo base.

Gli immobili vengono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire. La vendita si intende fatta a corpo e non a misura. Qualunque responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

**DEPOSITO CAUZIONALE:**

Per partecipare all'asta è richiesto un deposito cauzionale pari al **10% dell'importo a base d'asta** relativo all'immobile per il quale si concorre, da presentare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Acerno (**Banca Campania Centro - Agenzia di Acerno – IBAN: IT 47 B 08378 76710 000000110200**). Detto versamento sarà restituito ai non aggiudicatari entro **30 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta o scontato al momento della stipula del contratto di compravendita per l'aggiudicatario.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE:**

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Acerno sito in Via Rimembranza n.8, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome o la ragione sociale del concorrente, la seguente dicitura riferita all'immobile per cui si partecipa:

Offerta asta pubblica alienazione di beni immobili di proprietà comunale del giorno **26/04/2023** relativa all'immobile N. \_\_\_\_  
- (come da elenco a pagina 1, indicando la descrizione sintetica costituita da tipologia e indirizzi – ESEMPIO: “N.4 - Via G.Maselli n.2”)

**E' data facoltà ad un unico soggetto di poter partecipare all'asta per tutti i beni immobili elencati in precedenza, purché con buste ed offerte separate.**

Le offerte dovranno pervenire inderogabilmente all'Ufficio Protocollo entro le ore **12,00** del giorno **24/03/2023**. Ai fini del rispetto della scadenza si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta, come desunta dal timbro postale. Tutte le offerte che vengono spedite sono sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti. Eventuali ritardi o disfunzioni del servizio postale, non potranno essere invocati per la regolarizzazione degli stessi. Si precisa che le offerte che pervenissero oltre il termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Il suindicato plico (o plichi nel caso di partecipazione per più immobili) sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA:**

- A.** Una busta chiusa (**BUSTA A**) sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura recante all'esterno la dicitura **“DOCUMENTI”** contenente all'interno:
1. Copia del presente bando firmato in ogni sua pagina a conferma dell'accettazione delle condizioni in esso contenute;
  2. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una persona fisica dovrà produrre un'autodichiarazione, corredata dal documento d'identità, con la quale dichiara di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'inesistenza a suo carico di condanne penali con sentenza passata in giudicato e/o di procedimenti penali in corso, come da modello ***Allegato B***.
  3. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una ditta individuale la persona che ne ha la rappresentanza, dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale la stessa attesti di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il titolare dell'offerta deve attestare, altresì, che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato; la persona che ne ha la rappresentanza dovrà dichiarare di non aver riportato condanne penali e che non esistono a suo carico procedimenti penali in corso, come da modello ***Allegato C***.
  4. Nell'ipotesi in cui il concorrente sia una società commerciale (S.n.c., S.a.s., S.p.A., S.r.l., cooperative e consorzi), il legale rappresentante della stessa dovrà produrre un'auto dichiarazione, corredata da documento d'identità, con la quale dovrà dichiarare di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita contenute nel bando e negli atti concernenti l'alienazione. Con tale autodichiarazione il suddetto rappresentante legale deve attestare, altresì, gli estremi di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società e che nei confronti della stessa non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione né che è stata presentata domanda di concordato. Dovrà inoltre dichiarare che i soci (se trattasi di S.n.c. o S.a.s.) oppure gli amministratori muniti di potere di rappresentanza (se trattasi di altra società o consorzio) non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso, come da modello ***Allegato D***.
  5. Deposito cauzionale **pari al 10% del prezzo a base d'asta** (ricevuta del bonifico bancario o del versamento effettuato presso il tesoriere comunale sopra indicato).
- B.** Una busta chiusa (**BUSTA B**), sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”** contenente all'interno: **L'offerta in bollo** (marca da bollo di € 16,00), espressa in cifre e lettere, indirizzata al Comune di Acerno come da modello di offerta, ***Allegato A***. In caso di discordanza prevale sempre l'importo indicato in lettere.

#### **ESPLETAMENTO DELLA GARA:**

La gara sarà espletata il giorno **26/04/2023 alle ore 10.00** presso la sede municipale del Comune di Acerno, sita in Via Rimembranza, n.8 – Ufficio Tecnico.

#### **ESCLUSIONE – AVVERTENZE**

Saranno ammesse all'asta offerte per procura speciale in originale od in copia autenticata, da allegare alla domanda. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata dal notaio.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e non sono ammesse, oltre il termine di scadenza, offerte sostitutive od aggiuntive, né si darà luogo a gara di migliororia al di fuori del caso di parità di migliori offerte valide. Così pure non vi sarà luogo od azione per diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile offerto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, di particelle catastali e per qualunque altra difformità, dovendo espressamente intendersi che il concorrente, ben conosce l'immobile.

Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

**Costituiscono ulteriori cause di esclusione dalla procedura:**

- La mancata o incompleta documentazione richiesta;
- La presenza sull'offerta presentata di cancellazioni, aggiunte o correzioni.

- La mancanza della fotocopia di un documento in corso di validità da allegare all'offerta e alle dichiarazioni.
- Qualora dal modulo di ammissione/dichiarazione e/o dal modulo di offerta venga contrassegnata la contemporanea partecipazione per più di un immobile messo all'asta. Nel merito si precisa **che è consentito che un unico soggetto possa partecipare all'asta per tutti i beni immobili, purché con distinti plichi e relative offerte.**

#### **AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO**

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, costituita dal responsabile dell'area tecnica e due funzionari comunali, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore. Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà per sorteggio. Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria.

L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia, entro 30 gg. da data in cui gli è stata notificata l'approvazione del verbale di aggiudicazione. Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto. In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni e le altre leggi vigenti in materia. Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto. L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita e comunque **non prima di 120 giorni dalla notifica del provvedimento di aggiudicazione.** L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto l'immobile. Qualora intervenissero cause di forza maggiore, che impediscano l'aggiudicazione/o la consegna dell'immobile, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare l'asta ad ogni effetto; in questo caso provvederà alla restituzione di quanto versato senza alcun ulteriore onere e/o responsabilità. La vendita sarà perfezionata con il contratto in conformità al codice civile. Il contratto è stipulato dal Responsabile dell'Area Tecnica in forma di atto pubblico rogato da un notaio scelto dall'acquirente. Tutte le spese notarili, catastali e relative all'applicazione dell'IVA ai sensi di legge saranno a carico dell'acquirente. L'acquirente inoltre verserà al Comune di Acerno, prima della stipula dell'atto di acquisto, la somma di € 150,00 per rimborso spese tecniche e amministrative. Ai sensi dell'art. 1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n. 267/2000 art. 77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

Presso l'Ufficio Tecnico nei giorni ed orari d'ufficio sono consultabili:

- Il bando d'asta
- La documentazione tecnica.

Gli interessati possono ritirare i modelli di autocertificazione da presentarsi per l'ammissione all'asta e il fac-simile d'offerta, direttamente presso l'Ufficio Tecnico Comunale negli orari d'apertura al pubblico o scaricarli dal sito internet del Comune di Acerno [www.comune.acerno.sa.it](http://www.comune.acerno.sa.it);

#### **SUPPLENTE**

In caso di grave inadempimento dell'aggiudicatario originario questa Amministrazione Comunale interpellerà il secondo classificato al fine di concludere un nuovo contratto. In caso di inadempimento del secondo classificato, sarà interpellato il terzo classificato e così via fino ad esaurimento della graduatoria. L'aggiudicazione a favore degli eventuali partecipanti, diversi dal miglior offerente, è subordinata alla conferma dell'offerta presentata sottoscritta dall'interessato unitamente alla cauzione pari al 10% dell'importo a base d'asta da rilasciare mediante versamento alla Tesoreria del Comune di Acerno. Per quanto concerne il versamento l'importo di aggiudicazione valgono le modalità, i termini e le condizioni sopra indicate.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI:**

In ordine al procedimento instaurato dal presente bando, si precisa che i dati raccolti verranno trattati nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della riservatezza (D.lgs. 196/2003 e RGDP 679/2016)

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:**

ing. **Michele Salvatore**, contattabile tramite: Tel. 0899821213 – Fax 0899821227 – E.MAIL [michele.salvatore@comune.acerno.sa.it](mailto:michele.salvatore@comune.acerno.sa.it)

#### **ALLEGATI:**

1) Modello offerta, 2) Auto dichiarazione persone fisiche, 3) Auto dichiarazione ditta individuale, 4) Auto dichiarazione società.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica 1**  
ing. M. Salvatore

## OFFERTA PREZZO

In bollo da € 16,00

### AL COMUNE DI ACERNO

Via Rimembranza 8  
84042 - ACERNO (SA)

Con riferimento al bando d'asta pubblica per la vendita del seguente immobile (barrare con una "X" la casella corrispondente all'immobile per il quale si concorre – **Non barrare più di una casella**)

	<b>Edificio Pubblico (ex edificio scolastico)</b> ad uso attività d'interesse generale sito nel Comune di Acerno in <b>Via Massimino De Lucio snc</b> , individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2189 del Foglio n.24</b> come da successiva specifica dei <b>subalterni</b> :
	<b>Appartamento</b> ad uso residenziale ( <b>da ristrutturare</b> ) posta al piano primo, di mq. 20,00 + mq 18,00 di sottotetto, sito nel Comune di Acerno in <b>Via Roma n.88</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.572 sub. 2 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>A/3</b> – Classe <b>1</b> – Vani <b>2,5</b> - Rendita <b>€ 174,30</b>
	<b>Locale sottotetto</b> posto al piano sottotetto, di mq. 200,00 sito nel Comune di Acerno in <b>Via Duomo n.47</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2 sub. 13 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/2</b> – Classe <b>4</b> – Rendita <b>€ 227,24</b>
	<b>Garage/deposito</b> posta al piano seminterrato, di mq. 28,00 sito nel Comune di Acerno in Via Giacinto Maselli 2, individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2384 sub. 35 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/6</b> – Classe <b>7</b> - Rendita <b>€50,61</b>

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_

oppure: in qualità di **procuratore** \_\_\_\_\_

*(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta)*

Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.MAIL \_\_\_\_\_

### OFFRE

la cifra di € \_\_\_\_\_ (diconsi Euro \_\_\_\_\_)

Data, \_\_\_\_\_

**FIRMA**

(Leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

## Allegato B - persone fisiche

### ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

AL COMUNE DI ACERNO

Via Rimembranza 8  
84042 - ACERNO (SA)

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
oppure: in qualità di **procuratore** \_\_\_\_\_  
*(nel qual caso la procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da un notaio e allegata alla presente offerta)*  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ E.MAIL \_\_\_\_\_

Ai fini dell'ammissibilità al bando d'asta pubblica per la vendita del seguente immobile (barrare con una "X" la casella corrispondente all'immobile per il quale si concorre – **Non barrare più di una casella**)

	<b>Edificio Pubblico (ex edificio scolastico)</b> ad uso attività d'interesse generale sito nel Comune di Acerno in <b>Via Massimino De Lucio snc</b> , individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2189 del Foglio n.24</b> come da successiva specifica dei subalterni:
	<b>Appartamento</b> ad uso residenziale ( <b>da ristrutturare</b> ) posta al piano primo, di mq. 20,00 + mq 18,00 di sottotetto, sito nel Comune di Acerno in <b>Via Roma n.88</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.572 sub. 2 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>A/3</b> – Classe <b>1</b> – Vani <b>2,5</b> - Rendita <b>€ 174,30</b>
	<b>Locale sottotetto</b> posto al piano sottotetto, di mq. 200,00 sito nel Comune di Acerno in <b>Via Duomo n.47</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2 sub. 13 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/2</b> – Classe <b>4</b> – Rendita <b>€ 227,24</b>
	<b>Garage/deposito</b> posta al piano seminterrato, di mq. 28,00 sito nel Comune di Acerno in Via Giacinto Maselli 2, individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2384 sub. 35 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/6</b> – Classe <b>7</b> - Rendita <b>€50,61</b>

#### DICHIARA

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita. Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e76D.P.R.445 del 28/12/2000**

#### DICHIARA, ALTRESÌ

- Che il sottoscritto non è stato interdetto né inabilitato né si trova in stato di fallimento e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- Che a carico del sottoscritto non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- Che il sottoscritto non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- Di accettare le condizioni previste dal bando di gara

Data \_\_\_\_\_

FIRMA  
(Leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

***Informativa ai sensi del D.Lgs 193/2003 e del RGDP 679/2016:***

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a telescopio.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa – Norme Penali.**

- 1.** Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- 2.** L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
- 3.** Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
- 4.** Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

## Allegato C – Ditte individuali

### ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### AL COMUNE DI ACERNO

Via Rimembranza 8  
84042 - ACERNO (SA)

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di **legale rappresentante della Ditta Individuale** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Ai fini dell'ammissibilità al bando d'asta pubblica per la vendita del seguente immobile (barrare con una "X" la casella corrispondente all'immobile per il quale si concorre – **Non barrare più di una casella**)

<input type="checkbox"/>	<b>Edificio Pubblico (ex edificio scolastico)</b> ad uso attività d'interesse generale sito nel Comune di Acerno in <b>Via Massimino De Lucio snc</b> , individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2189 del Foglio n.24</b> come da successiva specifica dei <b>subalterni</b> :
<input type="checkbox"/>	<b>Appartamento</b> ad uso residenziale ( <b>da ristrutturare</b> ) posta al piano primo, di mq. 20,00 + mq 18,00 di sottotetto, sito nel Comune di Acerno in <b>Via Roma n.88</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.572 sub. 2 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>A/3</b> – Classe <b>1</b> – Vani <b>2,5</b> - Rendita <b>€ 174,30</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Locale sottotetto</b> posto al piano sottotetto, di mq. 200,00 sito nel Comune di Acerno in <b>Via Duomo n.47</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2 sub. 13 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/2</b> – Classe <b>4</b> – Rendita <b>€ 227,24</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Garage/deposito</b> posta al piano seminterrato, di mq. 28,00 sito nel Comune di Acerno in Via Giacinto Maselli 2, individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2384 sub. 35 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/6</b> – Classe <b>7</b> - Rendita <b>€50,61</b>

#### DICHIARA

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita. Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75 e 76 D.P.R.445 de 128/12/2000**

#### DICHIARA, ALTRESÌ

- Che nei confronti della ditta non pende alcuna procedura fallimentare o di liquidazione e che la ditta non ha presentato domanda di concordato;
- Che nei confronti della persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non esistono condanne penali con sentenza passata in giudicato né sono in corso procedimenti penali;
- Che la persona che ha la rappresentanza della suddetta ditta non è Amministratore Comunale e non si trova in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla legge.
- Di accettare le condizioni previste dal bando di gara

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE DELLA DITTA E  
TIMBRO  
(Leggibile e per esteso)

AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

**Informativa ai sensi del D.Lgs 193/2003 e del RGDP 679/2016:**

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a telescopio.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa – Norme Penali.**

1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte.

## Allegato D – Società commerciali

### ISTANZA DI AMMISSIONE E CONNESSE DICHIARAZIONI PER LA PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### AL COMUNE DI ACERNO

Via Rimembranza 8  
84042 - ACERNO (SA)

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_  
in qualità di **legale rapp.te della (società, cooperativa, consorzio)** \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
codice fiscale/partita I.V.A. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ Fax \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Ai fini dell'ammissibilità al bando d'asta pubblica per la vendita del seguente immobile (**barrare con una "X" la casella corrispondente all'immobile per il quale si concorre – Non barrare più di una casella**)

<input type="checkbox"/>	<b>Edificio Pubblico (ex edificio scolastico)</b> ad uso attività d'interesse generale sito nel Comune di Acerno in <b>Via Massimino De Lucio snc</b> , individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2189 del Foglio n.24</b> come da successiva specifica dei <u>subalterni</u> :
<input type="checkbox"/>	<b>Appartamento</b> ad uso residenziale ( <b>da ristrutturare</b> ) posta al piano primo, di mq. 20,00 + mq 18,00 di sottotetto, sito nel Comune di Acerno in <b>Via Roma n.88</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.572 sub. 2 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>A/3</b> – Classe <b>1</b> – Vani <b>2,5</b> - Rendita <b>€ 174,30</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Locale sottotetto</b> posto al piano sottotetto, di mq. 200,00 sito nel Comune di Acerno in <b>Via Duomo n.47</b> , individuata al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2 sub. 13 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/2</b> – Classe <b>4</b> – Rendita <b>€ 227,24</b>
<input type="checkbox"/>	<b>Garage/deposito</b> posta al piano seminterrato, di mq. 28,00 sito nel Comune di Acerno in Via Giacinto Maselli 2, individuato al N.C.E.U. con il <b>mappale n.2384 sub. 35 del Foglio n.24</b> – Categoria <b>C/6</b> – Classe <b>7</b> - Rendita <b>€50,61</b>

#### DICHIARA

Di accettare tutte le prescrizioni e condizioni regolanti la vendita dell'immobile in oggetto, contenute nel bando di gara e negli atti concernenti la vendita. Inoltre, **consapevole delle sanzioni anche penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dagli artt.75e76 D.P.R.445 del 28/12/2000**

#### DICHIARA, ALTRESÌ

- **Che** l'impresa è così esattamente denominata \_\_\_\_\_  
ha sede a \_\_\_\_\_ in via e n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_
- **Che il numero e data di iscrizione** della società alla competente C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ è il seguente:  
N. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_ REA \_\_\_\_\_
- **Che** la carica di **legale rappresentante** è ricoperta da:  
Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
quale \_\_\_\_\_  
*(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa CCIAA)*  
Nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_  
luogo \_\_\_\_\_ data di nascita \_\_\_\_\_  
quale \_\_\_\_\_

- **Che** l'impresa si trova nel pieno e libero esercizio dei propri diritti e non si trova in stato di liquidazione o di fallimento, non ha presentato domanda di concordato, e a carico di essa non si sono verificate procedure di fallimento o concordato;
- **Che** nei confronti dell'impresa non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- **Che** i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza legali non hanno riportato condanne penali passate in giudicato e che non hanno procedimenti penali in corso;
- **Che** i soci o gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non sono Amministratori Comunali e non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalle aste pubbliche previste dalla Legge.
- **Di** accettare le condizioni previste dal bando di gara;

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL RAPPRESENTANTE E  
TIMBRO  
(Leggibile e per esteso)

---

**AI SENSI DELL'ART.38, D.P.R. 445 DEL 28/12/2000, ALLA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.**

***Informativa ai sensi del D.Lgs 193/2003 e del RGDP 679/2016:***

I dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a telescopio.

\* \* \*

**Art.75 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa. Decadenza dei benefici.**

Fermo restando quanto previsto dall'art.76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

**Art.76 DPR 445/2000 – T.U. documentazione amministrativa – Norme Penali.**

- 1.** Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.
- 2.** L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti verità equivale ad uso di atto falso.
- 3.** Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate all'articolo 4, comma 2 (temporaneamente impediti) sono considerate come fatte a pubblico ufficiale.
- 4.** Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio a una